



CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT DU CAMEROUN

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
25-00038/AONO/PU/CAA/CIPM/2025 DU 30 JAN 2025
RELATIF AU RAVALEMENT DES FAÇADES EXTERIEURES DE L'IMMEUBLE
SIÈGE DE LA CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT (CAA).

FINANCEMENT : Budget de la CAA, Exercice 2025.

1- OBJET

Le Directeur Général de la Caisse Autonome d'Amortissement (CAA), Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour le ravalement des façades extérieures de son Immeuble Siège.

2- CONSISTANCE DES PRESTATIONS

Les prestations consistent à prendre toutes les dispositions nécessaires pour le nettoyage ponctuel des façades extérieures et au rafraichissement de la peinture sur les rampes d'accès des parkings et leur traçage, ceci avec un personnel compétent et formé aux métiers du nettoyage, apte au travail en hauteur et ayant une maîtrise aisée des consignes de sécurité liées à ces types de travaux.

La description desdites prestations est détaillée dans la pièce N°5 (Termes de Référence) du présent Dossier d'Appel d'Offres.

3- ALLOTISSEMENT

Le présent Appel d'Offres fait l'objet d'un (01) seul lot.

4- COÛT PRÉVISIONNEL

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **Trente-cinq millions (35 000 000) de Francs CFA TTC.**

5- DÉLAI PRÉVISIONNEL ET LIEU DE LIVRAISON

Le délai contractuel maximal prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation de cette prestation est de **quarante-cinq (45) jours**. Ce délai court à compter de la date de notification de l'Ordre de Service prescrivant le démarrage de la prestation.

Les prestations seront exécutées à l'Immeuble Siège de la Caisse Autonome d'Amortissement sis au boulevard du 20 Mai à Yaoundé.

6- PARTICIPATION ET ORIGINE

Le présent Appel d'Offres est ouvert à toute société ou entreprise de droit camerounais, spécialisée dans les services de nettoyage et d'entretien de

AUTONOMOUS SINKING FUND OF CAMEROON N° contribuable : M089500009102A

bâtiments dans le cadre de contrats de prestations de service, et ayant une expérience avérée dans ledit domaine.

7- FINANCEMENT

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le Budget de la CAA, exercice 2025, **Tâche : 3030104, Imputation : 624 100 « Entretien bâtiment et nettoyage »**

8- MODE DE SOUMISSION :

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est : **Exclusivement ligne. Pour toute assistance, bien vouloir contacter la Division des Systèmes d'Information (DSI) du MINMAP qui est chargée de la Passation des Marchés en ligne.**

9- CAUTIONNEMENT DE SOUMISSION

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics et dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO. Son montant s'élève à **Sept cent mille (700 000) Francs CFA et est valable pendant trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres.**

L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

Sous peine de rejet, la caution doit être timbrée et accompagnée du récépissé de consignation délivré par la Caisse de Dépôts et Consignations (CDEC) conformément à la Lettre-Circulaire N°000019/LC/MINMAP DU 05 JUIN 2024.

10- CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier du présent Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au Service des Marchés (SM) de la CAA situé au niveau – 1, porte S1.08 de son Immeuble Siège, boulevard du 20 Mai Yaoundé, Tel : **222 22 22 26/ 657 709 261**, dès publication du présent avis ou dans les sites www.armp.cm ; www.marchespublics.cm et www.caa.cm.

11- ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

La version physique du dossier d'Appel d'Offres peut être obtenue au Service des Marchés (SM) de la CAA situé au niveau – 1, porte S1.08 de son Immeuble Siège, boulevard du 20 Mai Yaoundé, Tél. : 657 709 261, dès publication du présent Avis, contre paiement de la somme de **cinquante mille (50 000) Francs CFA**, dans le compte **N°33 59 88 600001-94** ouvert au nom de l'ARMP dans les livres des différentes agences de la BICEC.



Il est également possible d'obtenir la version électronique du DAO par téléchargement aux adresses sus indiquées. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

12- REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français ou en anglais.

L'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le 17 MARS 2025 à 14 heures précises, heure locale.

Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis.

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT **N° 25 - 00038 /AONO/CAA/CIPM/2025 DU 30 JAN 2025** **RELATIF AU RAVALEMENT DES FAÇADES EXTERIEURES DE L'IMMEUBLE** **SIÈGE DE LA CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT (CAA).**

« À N'OUVRIR QU'EN SÉANCE D'OUVERTURE DES OFFRES ».

Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 Mo pour l'Offre Administrative ;
- 15 Mo pour l'Offre Technique ;
- 5 Mo pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

13- RECEVABILITÉ DES OFFRES

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière de première catégorie agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée

est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14- OUVERTURE DES PLIS

L'ouverture des plis sera effectuée en un (01) temps.

En tout état de cause, l'ouverture du dossier administratif, des offres technique et financière aura lieu le 17 MARS 2025 à **15 heures**, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la CAA (CIPM-CAA) siégeant dans sa salle de conférences sise au 5^{ème} étage de son immeuble.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

En cas d'absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, un délai de 48 heures est donné au soumissionnaire pour produire ou remplacer la pièce en question.

15- CRITÈRES D'ÉVALUATION

15.1. CRITÈRES ÉLIMINATOIRES

- 1. Absence ou non-conformité d'une pièce administrative 48 heures à compter de la date d'ouverture des plis ;**
- 2. Absence de la caution de soumission ;**
- 3. Non-conformité de la caution de soumission à l'ouverture des plis ;**
- 4. Fausse déclaration ou falsification des Pièces ;**
- 5. Score technique inférieur à 83% de « oui » ;**
- 6. Absence de la lettre de soumission ;**
- 7. Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offres financière**
- 8. Non-respect du format : format PDF pour les documents textuels et JPEG pour les images pour la soumission en ligne ;**
- 9. Non-respect de la Clause environnementale et Sociale ;**
- 10. Non-respect de la Clause de confidentialité.**

15.2. CRITÈRES ESSENTIELS

L'évaluation des offres techniques se fera selon le mode de notation binaire (oui ou non) et portera sur les critères essentiels à la qualification des soumissionnaires ci-dessous :

- | | |
|--|------------------|
| 1. Présentation générale de l'offre | = oui/non |
| 2. Références du soumissionnaire | = oui/non |
| 3. Capacité financière | = oui/non |
| 4. Qualification et expérience du personnel | = oui/non |
| 5. Approche méthodologique | = oui/non |
| 6. Preuve d'acceptation du Marché | = oui/non |

Seuls les Soumissionnaires qui auront obtenu au moins **5 critères essentiels sur 6** seront jugés techniquement qualifiés et admis à l'analyse des offres financières.

16- ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Le Maitre d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-disante.

17- DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date d'ouverture des offres.

18- RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales / Service des Marchés situé au niveau – 1, porte S1.08 de l'Immeuble Siège de la CAA, boulevard du 20 Mai Yaoundé. BP. : 7167 Yaoundé. Tél. 237 222 22 22 26 / 237 222 22 01 07 / 657 709 261 ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

19- LUTTE CONTRE LA CORRUPTION ET LES MAUVAISES PRATIQUES

Bien vouloir dénoncer toute acte, fait ou pratique de corruption en appelant la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Yaoundé, le 30 JAN 2025

Copie :

- ARMP (pour publication et archivage) ;
- Pdt/CIPM/CAA;
- Chrono/Archives.



Noah Ndongo Adolphe

[Handwritten mark]



CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT DU CAMEROUN

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 25-00038 /ONIT/CAA/TB/2025 OF THE 30 JAN 2025
RELATING TO THE RESTORATION OF THE EXTERNAL FACADES OF THE
THE AUTONOMOUS SINKING FUND'S (CAA) HEADQUARTER BUILDING.

FINANCING : Budget of CAA for the financial year 2025

1- SUBJECT

The General Manager of the Autonomous Sinking Fund, Contracting Authority, is issuing an Open National Invitation to Tender for the restoration of the external facades of the Autonomous Sinking Fund's (CAA) headquarter.

2- SCOPE OF SERVICES

The services involve taking all the necessary steps to spot clean the exterior facades and freshen up the paint on the access ramps to the car parks and their markings, using personnel who are competent and trained in the cleaning trades, are able to work at height and are familiar with the safety instructions relating to this type of work.

The whole description of these equipments are detailed in the Exhibit N° 5 (Terms of References) of the présent bidding documents.

3- ALLOTMENT

The services are to be performed into a single lot.

4- ESTIMATED COST

The estimated costs of the project is **thirty five million (35 000 000) CFA Francs All taxes Included.**

5- DELIVERY DEADLINE AND PLACE

The maximum contract's duration forecast by the Contracting Authority will be up to **fourty-five (45) days** following the issuance of the authorization prescribing the beginning of the Contract.

The services will be performed at the Autonomous Sinking Fund, located at Boulevard du 20 Mai.

6- PARTICIPATION AND ORIGIN

This invitation to tender is opened to any cameroonian company or firm specialized in the cleanliness and the maintenance of the story-building insurance the contrat of the service, having a good experience in the domain.

7- FUNDING

AUTONOMOUS SINKING FUND OF CAMEROON N° contribuable : M089500009102A

The Services covered by this invitation to tender are financed by the Autonomous Sinking Fund budget for the financial year 2025 **Tâche: 3030104, Imputation: 624 100 « Entretien bâtiment et nettoyage »**

8- METHOD OF SUBMISSION

The method of submission chosen for this consultation is: **Exclusively online.**
For any assistance, dial the MINMAP's Informatic systeme department (ISD) who is in charge of online contracts procurements.

9- PROVISIONAL TENDER BOND

Each bidder must attach to their administrative documents a bid bond, issued by a financial institution or organization (Exhibit 14) accredited by the Ministerer in charge of Finance, which are able to issue bid bonds in the realm of Public Contracts. The amount of the bid bond is **seven hundred thousand (700,000) CFA Francs and valid for up to thirty (30) days beyond the initial date of validity of the offers.** The absence of a bid bond issued by a first-rate bank or a first-class financial organization authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of Public Contracts will simply lead to the rejection of the offer. A bid bond produced but not related to the consultation concerned is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

Under penalty of rejection, the deposit must be stamped and accompanied by the deposit receipt issued by the Caisse de Dépôts et Consignations (CDEC) in accordance with Circular Letter N°000019/LC/MINMAP OF 05 JUNE 2024.

10- CONSULTATION OF TENDER FILES

The tender File can be consulted during working hours at the Contracts Service of the CAA, located at level – 1, door S1.08 of its headquarters building, 20th May Boulevard Yaoundé, Tel: **222 22 22 26/ 657 709 261**, upon publication of this notice or on website www.armp.cm ; www.marchespublics.cm and www.caa.cm.

11- ACQUISITION OF TENDER FILES

The Tenders file can be obtained from the CAA Contracts Service located at level – 1, door S1.08 of its headquarters building, boulevard du 20 Mai Yaoundé, Tel: 222 22 22 26/222 22 01 87, upon presentation of a cash payment receipt of a non-refundable amount of **fifty thousand (50 000) CFA Francs** in the account No. **33 59 88 600001-94** entitled Public Contracts Regulatory Agency in BICEC and its different branches.

It is also possible to obtain the hardware version by downloading it freely in the indicated website. Moreover, the physical or online submission is conditioned by the ONIT's fees.

12- SUBMISSION OF BIDS

¥

✓



Each offer written in French or English must be submitted online on **COLEPS** no later than 17 MARS 2025 at 2 p.m., local time, at the address www.publiccontracts.cm.

AT THE SAME TIME, a backup copy (USB etc.) will be deposited in a sealed envelope at the CAA Contracts Service located at level -1, door S1.08 of its headquarters building, located at boulevard du 20 Mai Yaoundé, with the mention :

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 25-00038/ONIT/EP/CAA/TB/2025 OF THE 30 JAN 2025
RELATING TO THE RESTORATION OF THE EXTERNAL FACADES OF THE
THE AUTONOMOUS SINKING FUND'S (CAA) HEADQUARTER BUILDING.
« TO BE OPENED ONLY DURING THE TENDER BOARD SESSION »

The maximum sizes required of documents offer are as follows :

- 5 MB for the Administrative Offer;
- 15 MB for the Technical Offer;
- 5 MB for the Financial Offer.

The accepted formats are as follows:

- PDF format for textual documents;
- JPEG for images.

The candidate will make sure to use compression software in order to possibly reduce the size of the files to be transmitted.

13- ADMISSIBILITY OF BIDS

The Contracting Authority will reject the bidding documents in the following cases:

- Bids bearing information on the identity of the bidders;
- Bids received after the submission deadlines and times;
- Bids without indication of the identity of the Call for Tenders;
- Bids that do not comply with the submission method;
- Failure to respect the number of copies indicated in the RPAO or Bids only copies.

Under risk of being rejected, the required documents of the administrative file must be produced in originals or in certified copies as well by the issuing service or the competent administrative authority, in accordance with the stipulations of the Special Rules for Invitations to Tender. They must last from less than three (03) months or have been established after the date of signature of the invitation to tender.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Tenders Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of finances or the non-compliance with the model of the documents in the Call for Tender Files, will lead to the automatic rejection of the bidders submissions.



14- BIDS OPENING

The bids shall be opened in a single phase by the Internal Tender Board of the CAA in the conference room at the 5th floor of the CAA building, on the 17 MARCH 2025 at **3pm**, local time.

Only bidders can attend this opening session or can be legally represented.

In the event of absence or non-compliance of a document from the administrative file when opening the envelopes after a period of 48 hours granted by the Commission, the offer will be rejected.

15- EVALUATION CRITERIA

15.1 Eliminary Criteria

- 1. Absence or non-compliance of an administrative document after 48 hours from the date of opening of the bids;**
- 2. Absence of the bid bond;**
- 3. Non-compliance of the bid bond at the opening of bid;**
- 4. Misrepresentation or falsification of Parts;**
- 5. Technical score less than 83% of "YES";**
- 6. Absence of the bond letter;**
- 7. Absence of quantified prices in the financial bond;**
- 8. Non-compliance with the format: PDF format for textual documents and JPEG for images according to on line submissions;**
- 9. Non-compliance to the environmental and social clauses;**
- 10. Non-compliance to the policy of confidentiality.**

15.2 Essential Criteria

The evaluation of technical offers will be done following a binary system(yes/no), in accordance with the following essential qualification criteria:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. General presentation of the tender | = yes/no |
| 2. References of the bidder | = yes/no |
| 3. Financial capacity | = yes/no |
| 4. Qualification of the staff's | = yes/no |
| 5. Experience of the supplier's support staff | = yes/no |
| 6. Evidence of the Contract acceptance | =yes/no |

Only bidders who have obtained at least **5 essential criterium over 6** will be technically qualified and admitted for the financial bid analysis.

16- CONTRACT AWARD

The Contract will be awarded to the bidder who would has fulfilled the required technical specifications and presented a financial offer with the lowest price.

17- VALIDITY OF BIDS

Bidders remain contractually reliable by their bids for a period of **ninety (90) days** starting from the deadline of the submission of their bid.

18- COMPLEMENTARY INFORMATION

More informations related to this invitation to tender may be obtained from 8 am to 4pm at the Contracts Service located at level – 1, door S1.08 of the CAA

headquarters, boulevard du 20 Mai Yaoundé, BP. : 7167 Yaoundé. Phone. 237 222 22 22 26 / **657 709 261**.

19- DENOUNCIATIONS

Please denounce any act of corruption by calling CONAC on the toll-free number 1517 or the Authority in charge of Public Contract (MINMAP) on; (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48.

Yaoundé, the 30 JAN 2025

Copies:

- ARMP (for publication);
- CIPM/CAA/ President;
- Chrono/Archives.



Noah Ndonga Adolphe